

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор МП «Туртаасское КП»

/А.Н. Быков

« 22 » 2025 года



## ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. объекта: многоквартирный дом по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. НПС, д.43

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2017 г.

Характеристика объекта: этажность 3, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – 98,4
  - количество квартир – 147 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта – 1280,30 (кв. м)
  - жилая площадь – 945,10 (кв. м)
  - нежилая площадь – 236,8 (кв. м) в том числе под производственные нужды.
- 

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: имеется

Системы АПЗ и дымоудаления: имеется

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

| N<br>п/п | Основные виды<br>неисправностей (аварий)<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Дата | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных<br>работах по<br>ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий). |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        |                                                                                                       | -    |                                                        |                                                                                     |

- 2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

| № | Перечень<br>мероприятий                                                                       | Срок<br>выполнения |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы                         | до 20 июля         |
| 2 | Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей) | до 20 июля         |
| 3 | Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)                                        | до 20 июля         |
| 4 | Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора                                 | до 20 июня         |
| 5 | Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 гг.                      | до 20 июля         |

Схемные, режимные и погодные условия, возникающие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

# РЕЖИМНАЯ КАРТА

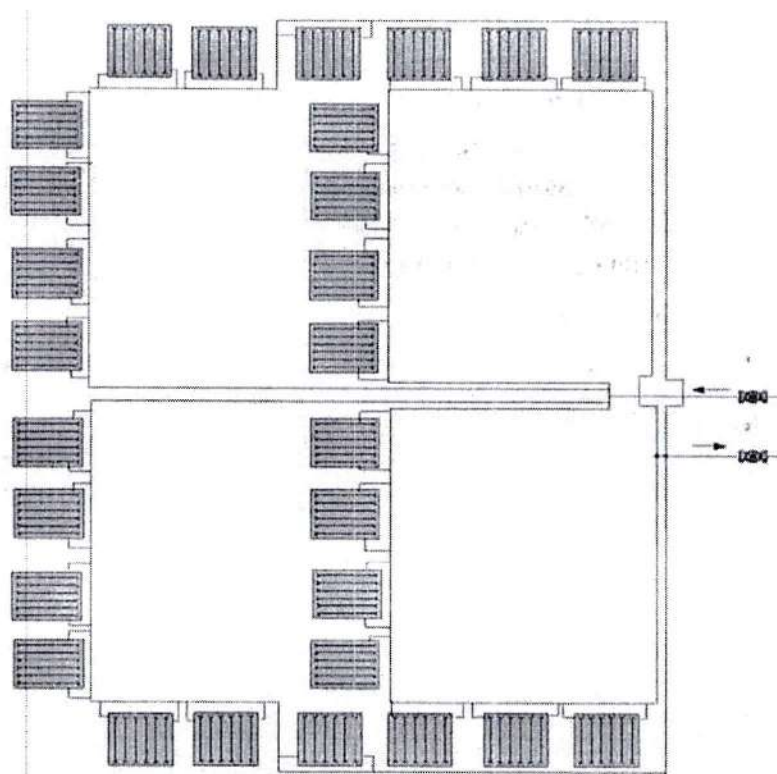
Эксплуатационных режимов

Потребителя тепловой энергии д.43

Система теплоснабжения расположена по адресу: с. Демьянское, ул. НПС

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения  
1,2-задвижка фланцевая Ø50, P<sub>max</sub>=10КПа

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено

Оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

| Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0-закрыто, 1- открыто) |                                                                           |     |     |     |     |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Условные обозначения запорной арматуры                                                                         | Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период °С |     |     |     |     |     |     |
|                                                                                                                | -5                                                                        | -10 | -15 | -20 | -25 | -30 | -35 |
| 1                                                                                                              | 1                                                                         | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 2                                                                                                              | 1                                                                         | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   |